

Rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak

PROJEKTY

NADZORY

KOSZTORYSY

EKSPERTYZY

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Tel./fax 0 24 266 63 16; 601 278 205

Projekt wykonawczy

Tytuł projektu: Projekt przebudowy budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku w celu dostosowania do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

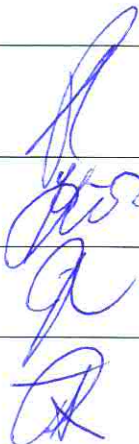
Obiekt budowlany: budynek Domu Pomocy Społecznej
Kategoria obiektu budowlanego XI

Inwestor: Gmina Płock
09-400 Płock
ul. Stary Rynek 1

Lokalizacja budynku: Płock ul. Krótka 6A
Dz. nr ew. 957/1
Jedn. ew. 146101_1-m.Płock
Obręb ew.0008-Śródmieście

Data opracowania: 10.10.2017

Aktualizacja.....

Opracował (jednostka projektowa): Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-401 Płock ul. Batalionu parasol 76	Upr.34/90, 355/98/R	
Architektura: Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak	Nr ewid.116/89 Bez ograniczeń w br. architekt	
konstrukcja Mgr inż. Paweł Maciejewski	Nr upr. Wa-75/200 Bez ograniczeń w br. konstr	
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Reszkowski	Nr upr. MA/070/14 Bez ograniczeń w br. architekt MAZ/0159/PWOK/03 Bez ograniczeń w br. konstr.	

Egz. nr

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

zestawienie zawartości

-plan zagospodarowania działki cz.	opisowa	-strona 1-3
-opis techniczny		-strona 4-27
-zestawienie stolarki		-28-29
Część rysunkowa		
Plan zagospodarowania działki		-strona 30
Rys nr 1-zakres prac na parterze		-strona 31
Rys nr 2- zakres prac na piętrze		-strona 32
Rys nr 3- zakres prac na 2 piętrze		-strona 33
Rys nr 4-zagospodarowania patio		-strona 34
Rys nr 5a-zakres prac przy wymianie stolarki na parterze		-strona 35
Rys nr 5b-zakres prac przy wymianie stolarki na piętrze		-strona 36
Rys nr 5c-zakres prac przy wymianie stolarki na 2 piętrze		-strona 37
Rys nr 6 -konstrukcja nawierzchni uzupełniającej plac Manewrowy		-strona 38

Opis techniczny do planu zagospodarowania działki

1.Podstawy opracowania

-Ekspertyza Techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku domu pomocy społecznej „Przyjaznych Serc” ul. Krótka 6a, 09-402 Płock sporządzoną przez mgr inż. Piotr Głowalę rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i dr inż. Marka Kapelę rzeczoznawcę budowlanego.

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500

2.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w celu dostosowanie Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” przy ul. Krótkiej 6A w Płocku do wymagań z zakresu ochrony ppoż.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Na działce nr 957/1 zlokalizowany jest budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc”. Teren jest w znacznej części utwardzony. Na terenie występuje zieleni niska i wysoka. Projektowane zmiany zagospodarowania

-demontaż łącznika z poliwęglanu

-montaż chodnika w miejscu łącznika i drewnianej Pergoli z nasadzeniem zieleni pnącej

-likwidacja fragmentu chodnika i utwardzenie miejsca po chodniku w celu powiększenia placu manewrowego dla straży ppoż

-likwidacja jednej latarni ulicznej kolidującej z placem manewrowym straży ppoż (latarnia jest własnością Domu Pomocy Społecznej).

4.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na terenie działki zostanie zdemontowany łącznik z poliwęglanu, zlikwidowana latarnia oświetleniowa

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia projektowanego chodnika w miejscu pergoli-31,94m²

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej powiększającej plac manewrowy dla straży ppoż-95,49m²

Powierzchnia zabudowy demontowanego łącznika - 31,94m²

Powierzchnia zabudowy budynku po demontażu łącznika -1086,81m²

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze wymagającym opinii i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Obiekt nie znajduje się w terenie górniczym.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowany obiekt nie powoduje żadnych zagrożeń dla zdrowia użytkowników oraz sąsiadów.

9.Obszar oddziaływania obiektu

9.1 Zestawienie aktów prawnych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)

-Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

-Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.z 2015 r., poz. 469)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.. 401)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)

9.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Przedmiotowy obiekt budowlany sąsiaduje z działkami nr ewid: 960,964 ,959/2,953/6,954,956.

Projektowane zamierzenie budowlane znajduje się w terenie zwartej zabudowy śródmiejskiej. Teren nie jest objęty formą ochrony przyrody. Projektuje się wykonanie obiektu z materiałów trudnopalnych w odległościach od sąsiednich działek zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Odprowadzeniem wód z projektowanych nawierzchni realizowane będzie na teren własnej nieruchomości w teren biologicznie czynny. Obiekt nie będzie wpływał ujemnie na dopływ światła słonecznego do obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność emitująca hałas. Budynek nie jest obiektem zaliczonym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000. Oddziaływania związane z fazą prac budowlanych będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres prac budowlanych). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu robót

nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy. W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. W wyniku przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania budynku stwierdza się, że zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ujemnie na zagospodarowanie sąsiednich działek budowlanych. Obszar oddziaływania zamknie się w granicy działki inwestora nr ew. 957/1

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Główne prace budowlane będą realizowane wewnątrz budynku. Zakres prac zewnętrznych jest niewielki i prosty technologicznie.

Opracował (jednostka projektowa): Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-401 Płock ul. Batalionu parasol 76	Upr.34/90, 355/98/R
Architektura: Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak	Nr ewid.116/89 Bez ograniczeń w br. architekt
konstrukcja Mgr inż. Paweł Maciejewski	Nr upr. Wa-75/200 Bez ograniczeń w br. konstr
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Reszkowski	Nr upr. MA/070/14 Bez ograniczeń w br. architekt MAZ/0159/PWOK/03 Bez ograniczeń w br. konstr.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w celu dostosowanie Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” przy ul. Krótkiej 6A w Płocku do wymagań z zakresu ochrony ppoż zgodnie z opracowaną Ekspertyzą Techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku domu pomocy społecznej „Przyjaznych Serc” ul. Krótka 6a, 09-402 Płock sporządzoną przez mgr inż. Piotr Głowalę rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i dr inż. Marka Kapelę rzeczoznawcę budowlanego.

2. Ogólny opis budynku

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym przy ulicy Krótkiej 6A. Obiekt zlokalizowany jest w centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego Kolegialna.

Obiekt Domu Pomocy Społecznej został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane ocieplone częściowo styropianem, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu blachą. Budynek leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W części obiektu na parterze znajdują się pomieszczenie produkcyjno-magazynowe (PM) - przeznaczone na kotłownię, garaż, pomieszczenie przyłącza wody, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe. Pomieszczenia te nie stanowią oddzielnej strefy pożarowej i nie zostały wydzielone pożarowo od pozostałej części obiektu.

Wejście do pomieszczenia kotłowni prowadzi bezpośrednio z zewnątrz oraz przez pomieszczenie garażu. Obecnie w obiekcie znajduje się 29 pokoi mieszkalnych, dwu i trzyosobowych przeznaczonych łącznie dla 80 osób. Budynek wyposażony jest w odpowiednie zaplecze socjalno - gospodarcze i terapeutyczne tj. sale terapii zajęciowej, pracownię plastyczną, pracownię komputerową, salę doświadczania świata „Snoezelen”, salę rehabilitacji leczniczej, pomieszczenia dziennego pobytu, aneksy kuchenne, salę widowiskową, kaplicę, magazyn depozytów, pokoje dla usamodzielniających się mieszkańców, pokój gościnny dla rodzin mieszkańców.

Do komunikacji i ewakuacji w budynku służą trzy klatki schodowe żelbetowe K 1, K 2 i K 3. Pod budynkiem nie znajduje się kondygnacja podziemna - piwnica.

Dane techniczne budynku

• wysokość budynku	-	10,42 m,
• długość budynku	-	58,28 m,
• szerokość budynku	-	12,60 m,
• powierzchnia zabudowy	-	1118,75 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna	-	2 423,04 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna parteru	-	1 015,36 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna I piętra	-	975,65 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna II piętra	-	432,03 m ² ,
• kubatura	-	10 479,00 m ³ .

Dane techniczne budynku po demontażu łącznika

• wysokość budynku	-	10,42 m,
• długość budynku	-	58,28 m,
• szerokość budynku	-	12,60 m,
• powierzchnia zabudowy	-	1086,81 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna	-	2 393,59 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna parteru	-	985,91 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna I piętra	-	975,65 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna II piętra	-	432,03 m ² ,
• kubatura	-	10 398,68,00 m ³ .

Wypożyczenie budynku w instalacje

-Elektryczna 220 V na każdej kondygnacji budynku, przewody prowadzone są pod tynkiem.

Silowa 380 V w pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniach technicznych.

-Ogrzewcza - centralne ogrzewanie z własnej kotłowni z kotłami na gaz ziemny zlokalizowanej na poziomie parteru.

-Wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

-Wody zimnej i ciepłej.

-Teletechniczna ,monitoring wizyjny, sieć komputerowa, dostęp, domofonowaj.

-Kanalizacyjna.

-Odgromowa na całym obiekcie w wykonaniu podstawowym.

3. Ocenę techniczna budynku

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i po analizie można ocenić stan techniczny budynku jako dobry. Uszkodzeń konstrukcji mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji nie stwierdzono. Stan posadowienia jest dobry. Nierównomiernego osiadania fundamentów nie stwierdzono.

Aktualny stan techniczny przedmiotowego obiektu upoważnia do podjęcia robót adaptacyjnych związanych z dostosowaniem do wymogów przepisów przeciwpożarowych.

4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

4.1 Techniczne rozwiązania zamiennie

Zgodnie z § 2 ust. 3a warunków technicznych, autorzy „Ekspertyzy” proponują przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych rekompensujących niezgodności z przepisami określonych w punkcie 6.3 ekspertyzy, nie powodujących pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

a. Obiekt zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita).

Wg projektowego opracowania branżowego

b. System sygnalizacji pożarowej zainstalowany w obiekcie Domu Pomocy Społecznej zostanie połączony z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku - zostanie wykonany system monitoringu pożarowego.

Wg projektowego opracowania branżowego

c. Klatki schodowe w obiekcie zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.

Wg projektowego opracowania branżowego

d. Poziome drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze) zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające podwyższone natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.

Wg projektowego opracowania branżowego

e. Lokalne obniżenia dróg ewakuacyjnych (korytarzy) poniżej wymaganej wysokości 2,0 m zostaną oznakowane taśmami w kolorze żółto-czarnym..

f. W obiekcie zapewniona będzie całodobowa obecności personelu (3-4 osoby).

g. Obiekt zostanie wyposażony w monitoring wizyjny pomieszczeń i terenu zewnętrznego z możliwością nagrywania obrazu do 12 dni.

Wg projektowego opracowania branżowego

h. Przy klatce schodowej K 3 wydzielono odrębną strefę pożarową przeznaczoną na pomieszczenia magazynowe z pasem 2 m o klasie EI 60 ocieplonym styropianem..

i. Część techniczna w budynku (pomieszczenie głównego zaworu wody, dwa stanowiska garażowe, pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenie gospodarcze) zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa bez zachowania pasa o szerokości 2 m (występująca szerokość pasa wynosi 0,94 m i 0,88 cm) o klasie EI 60 ocieplonym styropianem.

4.2 Zakres prac budowlanych

4.2.1. Demontaż łącznika z poliwęglanu

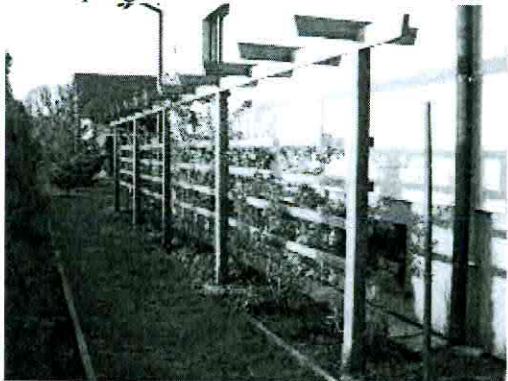
Istniejący łącznik z poliwęglanu zostanie zdemonstrowany. W miejscu łącznika wykonana zostanie nawierzchnia z kostki betonowej oraz drewniana pergola z zielenią oraz furtką.

Pergola zostanie wykonana z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo. Posadowiona zostanie na betonowych fundamentach 50x50cm posadowionych na głębokości 110cm.

Pomiędzy konstrukcją pergoli i budynkiem zamontowana będzie furtka stalowa 90x150cm.

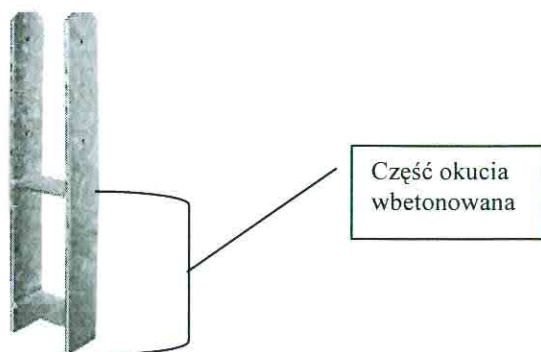
Konstrukcja chodnika i pergoli -wg rysunku nr 4.

Wzór pergoli



Słupy pergoli zamontowane będą za pośrednictwem okuców stalowych ocynkowanych. Okucia będą zabetonowane w stopie betonowej. Powierzchnia górna stopy przykryta będzie kostką betonową.

Okucie do zamocowania słupa pergoli.



Wzór kostki nowego chodnika –gr. 8cm kostka szara 10x20cm
Wzór kostki



4.2.1.1 Opinia geotechniczna –dla posadowienia pergoli

a. Podstawa opracowania

Niniejsza opinia geotechniczna sporządzona została zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463)

b. Charakterystyka obiektu budowlanego i obszaru analizy geotechnicznej

Przedmiotem inwestycji jest budowa pergoli drewnianej. Obiekt posiada prostą konstrukcję w postaci kratownicy drewnianej. Pergola posadowiona będzie na betonowych stopach fundamentowych. Grunty, stwierdzone w dokumentowanym podłożu, należą, zgodnie z normą PN-86/B-02480, do naturalnych rodzimych mineralnych co daje dobre warunki posadowienia.

c. Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany obiekt których głębokość posadowienia nie będzie przekraczać 110cm:

-pergola drewniana

zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4.2.2. Powiększenia placu manewrowego dla pojazdów straży ppoż. (wg planu zagospodarowania i rys nr 6)

Istniejący plac manewrowy zostanie powiększony w celu poprawy manewrowości dla wozów straży pożarnej. Część trawnika zostanie zlikwidowana i wykonana nawierzchnia z kostki betonowej. Istniejąca kolidująca latarnia zostanie zdemonstrowana. Fragment trawnika zostanie

zastąpiony kostką betonową gr. 8cm zamontowaną na podbudowie z tłucznia betonowego gr. 30cm zgęszczonego mechanicznie.

4.2.3. Wymiana drzwi w budynku.

W celu dostosowania budynku do zaleceń ekspertyzy oraz aktualnych warunków technicznych drzwi zostaną wymienione na nowe o normowych wymiarach.

Zakres wymiany drzwi podano na rys nr 1,2,3,5. W przypadku wymiany drzwi z szerokości 80cm na 90cm należy zmontować nowe nadproża zgodnie z rys. nr 5a-5c. Witryna wejściowa zostanie przebudowana. Stara witryna zostanie zdemontowana. Zdemontowany zostanie słup. Po wykonaniu podciągu stalowego zamontowana zostanie nowa witryna aluminiowa z drzwiami 120x220.(wg. rys nr 5a). Podciąg stalowy zostanie wykonany z kształtownika HEA 260 i obudowany płytą gipsowo kartonową w systemie odporności R60.

4.2.4. Zabezpieczenie drewnianych wykładzin w pomieszczeniu kaplicy za parterze

Elementy drewniane w pomieszczeniu kaplicy na parterze zostały zabezpieczone do stanu niezapalności zgodnie z zaleceniami ekspertyzy.

4.2.5 Zamurowania

Zamurowania w miejscach oznaczonych na rys. nr 1,2,3 wykonać z gazobetonu na zaprawie cementowo wapiennej do grubości istniejącego muru. Miejsca zamurwane należy uzupełnić tynkami analogicznymi do istniejących.

4.2.6. demontaż naświetli wewnętrznych z pustaków szklanych

Istniejące naświetla z pustaków szklanych zostaną zdemontowane. W otworach zostaną zamontowane aluminiowe witryny aluminiowe nieotwierane w klasie EI60. Lokalizację podano na rys nr 1,2.

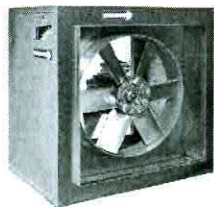
4.2.7. Wymiana wentylatora oddymiającego.

Obecnie istniejący wentylator oddymiający klatki schodowej K2 nie spełnia wymagań ppoz. Zostanie wymieniony na nowy.

Zostanie zamontowany nowy wentylator o wymiarach i gabarytach umożliwiających montaż na istniejącej konstrukcji wsporczej. Należy zastosować wentylator o następujących parametrach technicznych:

- klasa F400 (odporność ogniowa 400st przez 120min)
- przepływ powietrza –min 1200m³/h
- spręż –min 100Pa
- wentylator w obudowie akustycznej

Proponowany model wentylatora- mcr Monsun C firmy Mercor



4.2.8. Montaż ścianek działowych w pomieszczeniach kuchni pomocniczych na 1 i 2 piętrze

Pomieszczenia kuchni pomocniczej na 1 i 2 piętrze zostaną wydzielone ściankami w klasie EI30 wg. rys nr 5b,5c

4.2.9. Malowanie pomieszczeń

Po pracach ogólnobudowlanych i instalacyjnych pomieszczenia należy wymalować farbą akrylową w kolorystyce analogicznej jak istniejąca.

4.2.10. Nowa instalacja hydrantowa

Instalacja została wykonana wg. oddzielnego opracowania projektowego. Lokalizację nowych hydrantów pokazano na rys nr 1,2,3.

4.2.11 Montaż daszka nad wejściem do Patio

Nad wejściem do patio zostanie zamontowany daszek o szerokości 130cm.

Wzór daszka



Konstrukcja daszka

-pokrycie :szkło akrylowe bezbarwne lub poliwęglan pełny

-wsporniki- 4szt-aluminiowe

-długość daszka –dostosować do odległości ścian

Daszek jest elementem gotowym.

4.2.12 Oświetlenie Patio

Zostanie wykonane oświetlenie Patio. Oprawy zostaną zamontowane na ścianie budynku.
wg. opracowania branżowego.

5.Ochrona przeciwpożarowa

Istniejący budynek nie spełnia obowiązujących wymagań w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów przeciwpożarowych. Dla przedmiotowego obiektu została sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego ekspertyza techniczna , która została uzgodniona z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniami znak: WZ.5595.477.2.2016 z dnia 29 grudnia 2016 roku w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz znak: WZ 5560.222.1.2016 z dnia 29grudnia 2016 roku w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

Ekspertyza techniczna oraz postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej stanowią załącznik do projektu.

Zgodnie z ekspertyzą wymagane jest zastosowanie rozwiązań organizacyjnych w zakresie :

- opracowanie oraz wdrożenie szczegółowych procedur (umieszczenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu) w zakresie organizacji ewakuacji ludzi (w pierwszej kolejności przeprowadzenie ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku, a w dalszej kolejności przystąpienie do gaszenia ognia przy wykorzystaniu hydrantów wewnętrznych) w przypadku wystąpienia zagrożenia od pożaru co przyczyni się do większego bezpieczeństwa użytkowników budynku,
- zapewnienie całodobowej obsługi personelu pracującego w budynku oraz zapewnienie całodobowego dyżuru osób przeszkolonych w zakresie
- wyposażenie obiektu w monitoring wizyjny pomieszczeń i terenu zewnętrznego z możliwością nagrywania obrazu do 12 dni,
- wyposażenie obiektu w instalację nagłośnieniową z możliwością ogłaszania komunikatów w godzinach 8.00 – 17.00.

5.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym przy ulicy Krótkiej 6A. DPS usytuowany jest w centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego Kolegialna.

Obecnie w obiekcie znajduje się 29 pokoi mieszkalnych, dwu i trzyosobowych przeznaczonych łącznie dla 80 osób przewlekle i psychicznie chorych. Po rozbudowie i modernizacji budynek został wyposażony w odpowiednie zaplecze socjalno – gospodarcze i terapeutyczne tj. sale terapii zajęciowej, pracownię plastyczną, pracownię komputerową, salę doświadczania świata „Snoezelen”, salę rehabilitacji leczniczej, pomieszczenia dziennego pobytu, aneksy kuchenne, salę widowiskową, kaplicę, magazyn depozytów, pokoje dla usamodzielniających się mieszkańców, pokój gościnny dla rodzin mieszkańców.

Dane techniczne budynku po demontażu łącznika

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| • wysokość budynku | - 10,42 m, |
| • długość budynku | - 58,28 m, |
| • szerokość budynku | - 12,60 m, |
| • powierzchnia zabudowy | - 1086,81 m ² , |
| • powierzchnia wewnętrzna | - 2 393,59 m ² , |
| • powierzchnia wewnętrzna parteru | - 985,91 m ² , |
| • powierzchnia wewnętrzna I piętra | - 975,65 m ² , |
| • powierzchnia wewnętrzna II piętra | - 432,03 m ² , |
| • kubatura | - 10 398,68,00 m ³ . |

5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” używane są materiały niebezpieczne pożarowo. Jest to gaz ziemny wykorzystywany w pomieszczeniu kuchni do podgrzewania posiłków oraz w pomieszczeniu kotłowni do urządzeń ogrzewczych - kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania mocy 93 kW/104 kW.

Właściwości fizyczne i chemiczne gazu ziemnego :

Wygląd	gaz bezbarwny
Zapach	gaz bezwonny – do celów komunalnych sztucznie nawaniany w charakterystyczny sposób (roztwór THT)
pH	-
Temperatura topnienia/krzepnięcia	-183 °C dla metanu
Początkowa temperatura wrzenia	-161 °C dla metanu
Temperatura zapłonu	-188 °C dla metanu
Temperatura samozapłonu	od około 480 °C do około 630 °C
Górna/dolna granica wybuchowości	dolna granica 4,4% obj. dla metanu górna granica 14,8% obj. dla metanu
Prężność par	-
Gęstość par bezwzględna	0,727 ÷ 1,082 kg/m ³ (warunki normalne)
Rozpuszczalność	w wodzie zaniedbywana – poniżej 3,5% v/v

W pomieszczeniach garażu, który będzie mogły znajdować się materiały niebezpieczne pożarowo (paliwo w pojazdach) – w pojazdach samochodowych będą znajdować się takie materiały jak benzyna lub gaz propan-butan (LPG) oraz w samochodach napędzanych silnikiem diesla olej napędowy.

Właściwości fizyczne i chemiczne benzyny

Wygląd	jasny i przezroczysty
Zapach	specyficzny dla produktu
pH	niedotyczy
Temperatura topnienia/krzepnięcia	- 50 °C
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 30 °C do 210 °C
Temperatura zapłonu	- 40 °C
Temperatura samozapłonu	powyżej 300 °C

Górna/dolnagranicawybuchowości	0.76 % – 7,6 % objętościowych w mieszaninie z powietrzem
Prężność par	45 kPa - 90 kPa
Gęstość w 15°C	0.720 g/cm ³ – 0.775 g/cm ³
Rozpuszczalność	substancja jest substancją UVCB. Standardowe metody rozpuszczalności w wodzie dedykowane są substancjom jednoskładnikowym
Właściwości wybuchowe	pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe

Gaz propan-butan jest to mieszanina węglowodorów C₃ propan i C₄ butan. Propan wzór chemiczny C₃ H₈ zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 60%, butan wzór chemiczny C₄ H₁₀ zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 70%.

Właściwości fizyczne i chemiczne gazu płynnego propan-butan :

- stanskupienia - gazskroplony.
- barwa – bezbarwny.
- zapach – produkt nawaniany, zapach wyczuwalny, nieprzyjemny, ostry,
- wartość opałowa – 45220 kJ/kg,
- granice wybuchowości – 2.1 % - 9.5% (50 g/m³ do 340 g/m³),
- gęstość par względem powietrza – powyżej 2,
- gęstość względna – propan 0.493 g/cm³ , butan 0.573 g/cm³ ,
- palność - skrajnie łatwopalny F+, R 12,
- temperatura zapłonu – od – 95°C propan do – 60°C butan,
- temperatura samozapłonu – 470°C propan, 365°C butan,
- początkowa temperatura wrzenia – od – 42°C propan do – 1°C butan,
- rozpuszczalność – praktycznie nierozpuszczalny w wodzie, rozpuszcza się natomiast w większości rozpuszczalników organicznych.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak :

- papier, pampersy,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble),
- pianki poliuretanowe w meblach i materacach,
- ubrania, buty, wózki dla niepełnosprawnych,
- obudowy komputerów.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
7.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26 MJ/kg
10.	Mąka pszenna	– palny, – temperatura zapalenia 440 °C. – ciepło spalania 15 MJ/kg

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
11.	Olej roślinny	– palny, – temperatura zapłonu powyżej 300 °C (317 °C - 324 °C). – ciepło spalania 36.7 MJ/kg

5.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne w tym:

- I kondygnacja nadziemna (parter) - hol, kaplica – do 30 osób, pomieszczenia biurowe, pokoje mieszkalne przeznaczone dla 2-3 osób, sala doświadczania świata „Snoezelen” - do 6 osób, pracownia komputerowa – do 5 osób, pomieszczenie terapii - do 6 osób, pomieszczenie fizykoterapii – do 6 osób, pomieszczenie kinezyterapii – do 8 osób, sala hydroterapii – do 6 osób, sala integracyjna – do 30 osób, magazyny podręczne, łazienka i WC, pralnia, archiwum, magazyn sprzętu ewakuacyjnego, pomieszczenia techniczne (węzeł c. o., kotłownia, garaż, pomieszczenie głównego zaworu wody), gabinet medycznej pomocy doraźnej, pokój gościnny,
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) - pokoje mieszkalne przeznaczone dla 2-3 osób, kuchnia, chłodnia, obieralnia, rozdzielnia posiłków, jadalnia – do 30 osób, łazienki, WC, pomieszczenia biurowe, sale terapii, sala pobytu dziennego w segmencie A – do 10 osób, sala pobytu dziennego w segmencie F – do 20 osób, pomieszczenia składu gospodarczego po wentylatorni, WC dla personelu, magazyny podręczne,
- II kondygnacja nadziemna (II piętro) - pokoje mieszkalne przeznaczone dla 2-3 osób, łazienki, WC, sala terapii, sala pobytu dziennego w segmencie F – do 20 osób, palarnia, WC dla personelu, magazyny podręczne,

W budynku przewiduje się przebywanie do 120 osób (do 80 pensjonariuszy oraz do 40 osób obsługi), w tym:

- na parterze - maksymalnie do 30 osób,
- na I piętrze - maksymalnie do 60 osób,
- na II piętrze - maksymalnie do 30 osób.

W budynku znajdują się pomieszczenia, w którym drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Są to pomieszczenie przeznaczone dla ponad 6 osób.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z sali pobytu dziennego usytuowanej w segmencie A na I piętrze przeznaczonego dla maksymalnie 10 osób otwierają się do wnętrza pomieszczenia – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

5.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² (garaż, pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz kotłownia gazowa z kotłem o mocy 93 kW/104 kW).

5.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla trzykondygnacyjnego niskiego (N) budynku Domu Pomocy Społecznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena Odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R 120	Murowana oparta na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych o grubościach 42 cm i 38 cm	Spełnia wymagania
Ściany zewnętrzne	EI 60	Ściany zewnętrzne murowane o grubości 42, 38 cm ocieplone styropianem.	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściany murowane cegły lub betonu komórkowego o grubości 38 cm, 24 cm i 12 cm	Spełnia wymagania
Stropy	REI 60	W segmencie A częściowo typu szkolnego częściowo z elementów kanałowych prefabrykowanych typu żerańskiego. W segmencie D i F stropy gęstożebrowe typu Teriva o gr. 25 cm + posadzka	Spełnia wymagania

Konstrukcja dachu	R 30	Więźba dachowa drewniana w segmencie F i D.	Nie spełnia wymagań –jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.
Przekrycie dachu	RE 30	Papa w segmencie A i blacha w segmencie F i D	Nie spełnia wymagań

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 30.

Przegroda wewnętrzna (okno z napisem „droga brudna”) oddzielające pomieszczenie pralni od dróg komunikacji ogólnej (korytarza na parterze w segmencie F) została wykonana ze szkła bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30– nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Przegroda wewnętrzna oddzielające pomieszczenie od dróg komunikacji ogólnej (korytarza) na II kondygnacji pomiędzy klatką schodową K 1 i K 3 została wykonana na wysokości powyżej 2 m z luksferów bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz posiada kratki wentylacyjne bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30– nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

5.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), budynek Domu Pomocy Społecznej o łącznej powierzchni 2 393,59 m² został podzielony na niżej wymienione strefy pożarowe :

- część techniczna w budynku o powierzchni 100,94 m² (pomieszczenie głównego zaworu wody, dwa stanowiska garażowe, pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenie gospodarcze) zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa bez zachowania pasa o szerokości 2 m (występująca szerokość pasa wynosi 0,94 m i 0,88 cm) o klasie EI 60 ocieplonym styropianem – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie,
- w części technicznej w budynku zostaną wydzielone dodatkowo dwie strefy pożarowe o powierzchni 5,74 m² (pomieszczenie hydroforni) oraz o powierzchni 2,10 m² (pomieszczenie głównego zaworu wody),
- przy klatce schodowej K 3 wydzielono odrębną strefę pożarową produkcyjno-magazynową o powierzchni 29,5 m² przeznaczoną na pomieszczenia magazynowe z pasem 2 m o klasie EI 60 ocieplonym styropianem – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Budynek Domu Pomocy Społecznej zostanie podzielony na strefy pożarowe w pionie przy klatce schodowej K1 w celu umożliwienia przejścia do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, która wynosi 5000 m².

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego między strefami pożarowymi są wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120, a stropy są wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120 i REI 60.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów częściowo z materiałów palnych, są ocieplone styropianem – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i REI 60 zostaną zabezpieczone systemowo w klasie odporności ogniowej EI 120 i EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60i EIS 120 uruchamiane wyzwalaczem termicznym i przez system sygnalizacji pożarowej.

Pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo są klatki schodowe wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60.

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego dla , których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i stropy klatek schodowych).

Połączenie garażu dwustanowiskowego usytuowanego na parterze z budynkiem Domu Pomocy Społecznej wykonano bez zastosowania przedsionka przeciwpożarowego – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

5.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek Domu Pomocy Społecznej usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 957/1 o łącznej powierzchni 3 861,0 m² i w odległości :

- 4,0 m z otworami okiennymi od granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 956,
- 2,8 m bez otworów okiennych od granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 954,

- 14,5 m od stacji trafo,
- 2,8 m bez otworów okiennych od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 953/5 i 959/3,
- 35,5 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 959/2.

Najbliższy obiekt (garaż) znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 954 w odległości 3,50 m od przedmiotowego budynku. Budynek DPS w miejscu zbliżenia z obiektem na sąsiedniej działce posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 ocieplona styropianem – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie. Budynek na sąsiedniej działce budowlanej (garaż) pobudowany jest w granicy działki i posiada ścianę oddzielania przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60.

5.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Warunki ewakuacji ludzi

Ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750m² w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Na wszystkich kondygnacjach w budynku zapewniono możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Budynek Domu Pomocy Społecznej zostanie podzielony na strefy pożarowe w pionie przy klatce schodowej K1 w celu umożliwienia przejścia do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

W budynku Domu Pomocy Społecznej nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób. Wyjścia z pomieszczeń na I kondygnacji prowadzą do innych pomieszczeń (przejście przez dwa lub 3 pomieszczenia) lub na drogi ewakuacyjne (korytarze i klatki schodowe), a następnie na zewnątrz budynku. Na II kondygnacji wyjścia z pomieszczeń prowadzą do innych pomieszczeń (przejście przez dwa lub 3 pomieszczenia) lub na drogi ewakuacyjne (korytarze i klatki schodowe), następnie klatką schodową K1 i korytarzami na zewnątrz obiektu, klatką schodową K 2 przez hol na zewnątrz obiektu i klatką schodową K 3 bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Na III kondygnacji wyjścia z pomieszczeń prowadzą do innych pomieszczeń (przejście przez dwa lub 3 pomieszczenia) lub na drogi ewakuacyjne (korytarze i klatkę schodową), następnie klatką schodową K1 i korytarzami na zewnątrz obiektu. Z budynku Domu Pomocy Społecznej na zewnątrz prowadzi osiemnaście wyjść, w tym dziewięć ewakuacyjnych.

Hol o innej funkcji użytkowej usytuowany na parterze w segmencie A przy klatce schodowej K 2, w którym odprawiane są msze święte nie spełnia wymagań w zakresie :

- hol nie jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż wymagane 3,3 m i wynosi 2,98 m,
- szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku nie jest większa o 50% od

minimalnej szerokości drzwi wyjściowych i wynosi zamiast 1,80 m tylko 1,32 m drzwi rozsuwanych oraz 0,98 m drzwi zewnętrznych,
– nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących z pomieszczeń (z pokoi mieszkalnych i innych pomieszczeń) na drogi ewakuacyjne lub na zewnątrz budynku wynosi od 0,69 m do 1,25 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi od 1,88 m do 2,48 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie. Drzwi wyjściowe z kaplicy o szerokości skrzydła 0,90 m.

Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku prowadzących z korytarzy i klatek schodowych K 1, K 2 i K 3 wynosi 1,2 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z korytarza przy garażu wynosi w świetle 0,85 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z holu głównego przy klatce K 2 wynosi w świetle 0,98 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie. Wysokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynosi od 1,88 m do 2,48 m.

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń w przeważającej większości otwierają się do wewnątrz pomieszczeń – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa. Drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczeń nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości, a w przypadku zawężania zostaną wyposażone w samozamykacz.

W budynku znajdują się pomieszczenia, w którym drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Są to pomieszczenie przeznaczone dla ponad 6 osób.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z sali pobytu dziennego usytuowanej w segmencie A na I piętrze przeznaczonego dla maksymalnie 10 osób otwierają się do wnętrza pomieszczenia – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Drzwi rozsuwane na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K 2 (wyjściowe z holu głównego) zostaną podłączone do systemu sygnalizacji pożarowej w celu zapewnienia otwierania automatycznego i ręcznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej.

Drzwi rozsuwane stanowiące wyjście na drogi ewakuacyjne z łazienek ogólnodostępnych na kondygnacji II w ilości szt. 4 nie zapewniają otwierania automatycznego i ręcznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Drzwi rozsuwane stanowiące wyjście na drogi ewakuacyjne z łazienek ogólnodostępnych na kondygnacji III w ilości szt. 4 nie zapewniają otwierania automatycznego i ręcznego oraz

samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

4. Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m – wymóg spełniony w całym budynku.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, przy dwóch dojściach 40 m.

W rozpatrywanym obiekcie została przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Po obudowaniu klatki schodowej K 1 w segmencie F i zamknięciu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażeniu w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu :

a) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia nr 306 (pokój mieszkalny) usytuowanego na II piętrze (segment F) będzie mierzona do obudowanej klatki schodowej i przy jednym dojściu zostanie skrócona do 18,0 m, a od wyjścia z pomieszczenia nr 316 (łazienka) zostanie skrócona do 16,0 m – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie,

b) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia nr 227 usytuowanego na I piętrze (segment F) będzie mierzona do obudowanej klatki schodowej i przy jednym dojściu zostanie skrócona do 18,0 m, a od wyjścia z pomieszczenia nr 237 (łazienka) zostanie skrócona do 16,0 m – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie,

c) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia sali integracyjnej usytuowanego na parterze (segment F) do wyjścia do innej strefy pożarowej przy pomieszczeniu garażu zostanie skrócona do 16,0 m – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Na parterze budynku szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) pomiędzy klatką K 1 i K 2 przeznaczonej do ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi od 1,25 m do 1,40 m, zawężone poręczami do wymiaru 1,16 m i odpowiednio 1,29 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) w części technicznej na parterze od klatki schodowej K 1 do wyjścia przy pomieszczeniu garażu przeznaczonej do ewakuacji więcej niż 20 osób (drugi kierunek ewakuacji z klatki schodowej K 1) wynosi od 1,18 m do 1,35 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Na I piętrze budynku w segmencie A szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) pomiędzy klatką K 1, K 2 i K 3 przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi od

1,18 m do 1,25 m z dwoma przewężeniami do 0,96 m (przy zmianie kierunku) oraz do 1,12 m (przez rurę z tworzywa sztucznego) – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

W segmencie F na I piętrze budynku szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi od 1,32 m do 1,37 m zawężone poręczami do 1,25 m. W holu łączącym korytarze w segmencie F utworzono salę dziennego pobytu z wyposażeniem w meble, w której przebywa do 30 osób (pensjonariuszy z kondygnacji).

Na II piętrze budynku w segmencie F szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi od 1,32 m do 1,37 m zawężone poręczami do 1,25 m. W holu łączącym korytarze w segmencie F utworzono salę dziennego pobytu z wyposażeniem w meble, w której przebywa do 30 osób (pensjonariuszy z kondygnacji.).

6. Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnej wynosi od 2,20 m do 2,90 m, a występujące lokalne obniżenia do 1,90 m są nie dłuższe niż 1,5 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

7. Klatki schodowe.

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe oznaczone symbolem K 1, K 2 i K 3.

Klatka schodowa K 1

Klatka schodowa K 1 (usytuowana jest w segmencie F obiektu) łączy kondygnację parter, I piętra i II piętra, przewidziana jest do ewakuacji maksymalnie 60 osób z II kondygnacji.

Klatka schodowa K 1 jest dwubiegowa, obudowana niecałkowicie ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 tylko na parterze. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60.

Klatka schodowa K1 zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu spełniające wymagania norm.

Z klatki schodowej K 1 droga ewakuacyjna prowadzi korytarzem przy dwóch kierunkach ewakuacji na zewnątrz budynku – korytarz zostanie obudowany elementami w klasie odporności ogniowej.

Szerokość biegów klatki schodowej K 1 jest większa niż wymagane 1,20 m i wynosi od 1,48 m do 1,54 m. Biegi są zawężone miejscowo przez poręcze dla niepełnosprawnych do szerokości od 0,92 m do 1,20 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Szerokość spoczników jest częściowo mniejsza niż wymagane 1,50 m i wynosi od 1,18 m pomiędzy I piętrzem i II piętrzem do 3,20 m. Spoczniki zawężone są do 0,97 m pomiędzy I piętrzem i II piętrzem i do 1,05 m pomiędzy parterem i II piętrzem przez poręcz i grzejnik – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

W biegu klatki schodowej K 1 od spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze jest 11 stopni, od spocznika na półpiętrze do spocznika na I piętrze jest 10 stopni, od spocznika na I piętrze do spocznika na półpiętrze jest 11 stopni i od spocznika na półpiętrze do spocznika na II piętrze jest 11 stopni.

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej wynosi od 0,130 m do 0,180 m, a szerokość od 30,0 cm do 31,0 cm - nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Klatka schodowa K 2

Klatka schodowa K 2 (usytuowana jest w centralnej części obiektu) łączy kondygnację parteru i I piętra, przewidziana jest do ewakuacji maksymalnie 30 osób z II kondygnacji.

Klatka schodowa K 2 jest dwubiegowa, obudowana ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 i EI 60 oraz zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 na parterze i piętrze. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Klatka posiada urządzenia służące do usuwania dymu – wentylator wyciągowy zamontowany na elewacji zewnętrznej bez odporności ogniowej i połączony z klatką obudowanym kanałem oraz nawiew powietrza przez ścianę korytarza wentylatorem bez klapy przeciwpożarowej.

Klatka schodowa K 2 zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu spełniające wymagania norm.

Z klatki schodowej K 2 droga ewakuacyjna prowadzi przez hol przy kaplicy i na zewnątrz budynku.

Szerokość biegów klatki schodowej K 2 jest mniejsza niż wymagane 1,20 m i wynosi 1,18 m. Jest zawężona przez poręcze do szerokości 1,01 m i 1,08 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Szerokość spoczników jest mniejsza niż wymagane 1,50 m i wynosi od 1,19 m pomiędzy partem i I piętrzem zawężony do 1,05 m przez barierkę, do 1,35 m na parterze i do 1,45 m zawężony do 1,36 m przez barierkę na I piętrze – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

W biegu klatki schodowej K 1 od spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze jest 10 stopni, od spocznika na półpiętrze do spocznika na I piętrze jest 10 stopni.

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej wynosi od 0,150 m do 0,178 m, a szerokość od 30,0 cm do 31,0 cm - nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Klatka schodowa K 3

Klatka schodowa K 3 (usytuowana jest w segmencie A od strony głównego wejścia do budynku) łączy kondygnację parteru i I piętra, przewidziana jest do ewakuacji maksymalnie 30 osób z II kondygnacji.

Klatka schodowa K 3 jest dwubiegowa, obudowana ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI

30. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Klatka posiada urządzenia służące do usuwania dymu – okno oddymiające w elewacji klatki schodowej z zapewnieniem nawiewu powietrza przez drzwi wejściowe do klatki usytuowane na parterze – urządzenia spełniają wymagań norm.

Z klatki schodowej K 3 droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Szerokość biegów klatki schodowej K 3 jest większa niż wymagane 1,20 m i wynosi 1,50 m. Biegi są zawężone miejscowo przez poręcze dla niepełnosprawnych do 1,12 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Szerokość spoczników jest częściowo mniejsza niż wymagane 1,50 m i wynosi od 0,99 m do 1,28 m. Spoczniki zawężone pomiędzy parterem i I piętrzem przez poręcze oraz do 1,13 m na I piętrze przez parapet i grzejnik – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

W biegu klatki schodowej K 3 od spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze jest 10 stopni, od spocznika na półpiętrze do spocznika na I piętrze jest 10 stopni.

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej wynosi od 0,165 m do 0,178 m, a szerokość od 30,0 cm do 31,0 cm – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

8. Elementy wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz zastosowano materiały i wyroby trudno zapalne i łatwo zapalne. Na drogach ewakuacyjnych podłogi pokryte są glazurą oraz wykładziną PCV przyklejoną do podłoża.

Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych i nieklapiących pod wpływem ognia. W pomieszczeniu kaplicy usytuowanej przy holu głównym zastosowano podłogę wykonaną z desek oraz ściany również z desek. Właściwości pożarowe tych materiałów są nieokreślone – brak jest dokumentów potwierdzających trudno zapalność materiałów więc należy przyjąć, że są wyroby łatwo zapalne. Wyroby łatwo zapalne zostaną usunięte lub zabezpieczone do stopnia trudno zapalności.

10. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu.

Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja na kondygnacjach jest przewidziana do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. O ewakuacji całkowitej budynku podejmuje decyzję dyrektor DPS lub kierujący akcją ratowniczą.

Ewakuacją osób postronnych przebywających w budynku (odwiedzających chorych) będzie prowadzona kilkoma klatkami schodowymi obudowanymi ścianami i zamykanymi drzwiami oraz wyposażonymi w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem.

5.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną.
- W budynku zastosowano wentylację mechaniczną, a przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych.
- W budynku zastosowano centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na gaz ziemny z kotłem o mocy 93 kW/104 kW. W okresie późniejszym kotłownia zostanie zlikwidowana i wykonane będzie ogrzewanie z sieci miejskiej z wykorzystaniem węzła c. o. W związku z powyższym kotłowni nie jest wydzielona pożarowo – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz instalacja kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych oraz instalację 380V.
- Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

5.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek Domu Pomocy Społecznej po wykonaniu prac dostosowawczych, będzie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym zapewniającą pokrycie całej strefy chronionej.
Po obudowaniu klatek schodowych i zamknięciu drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażeniu w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, hydranty swoim zasięgiem będą obejmować całą powierzchnię chronioną nie mniej jednak w celu dotarcia do każdego z pomieszczeń wychodzących poza obręb klatki schodowej zachodzi konieczność „rozszerzenia klatki schodowej wydzielonej drzwiami przeciwpożarowymi” i tym samym ewentualne jej zadymienie w związku z powyższym zastosowano rozwiązania zamienne.
Opracowanie oraz wdrożenie szczegółowych procedur (umieszczenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu) w zakresie organizacji ewakuacji ludzi (w pierwszej kolejności przeprowadzenie ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku a w dalszej kolejności przystąpienie do gaszenia ognia przy wykorzystaniu hydrantów wewnętrznych) w przypadku wystąpienia zagrożenia od pożaru co

przyczyni się do większego bezpieczeństwa użytkowników budynku.

Wyposażenie pomieszczeń budynku oddzielonych przez obudowanie klatki schodowej w dodatkowe w gaśnice wodno-pianowe o pojemności 6 dm³ zlokalizowane po jednej sztuce w każdej części budynku oddzielonej przez obudowanie klatki schodowej.

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.
- Urządzenia służące do usuwania dymu lub zabezpieczające przed zadymieniem w klatkach schodowych K1, K2 i K spełniające wymagania norm.
- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (wszystkie) zostaną wyposażone w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia.
- Obiekt wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożarowej (SSP) - ochrona całkowita z monitoringiem do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku.
- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne (korytarze i klatki schodowe) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu jako rozwiązanie zamienne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx na całej powierzchni poziomej drogi ewakuacyjnej z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę. Klatki schodowe w obiekcie zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę. Oświetlenie awaryjne w pozostałym zakresie zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

5.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek Domu Pomocy Społecznej należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg(lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Obiekt jest wyposażony w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

Pomieszczenia budynku oddzielone przez obudowanie klatek schodowych należy wyposażać w

dotatkowe w gaśnice wodno-pianowe o pojemności 6 dm³ zlokalizowane po jednej sztuce w każdej części budynku oddzielonej przez obudowanie klatki schodowej.

5.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s.

Powyższą ilość wody zapewnia miejska sieć wodociągowa w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej, z hydrantu nadziemnego o średnicy 80 mm zainstalowanego w odległości około 22,00 m od budynku – jezdni ul. Krótkiej przy wjeździe na teren obiektu od strony placu wewnętrznego. Miejsce usytuowania hydrantu nie zostało oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Kolejny hydrant podziemny znajduje się w odległości około 90,0 m od budynku – studzienka hydrantowa znajduje się na parkingu przy ulicy Krótkiej na wysokości bloku o numerze 10. Miejsce usytuowania hydrantu nie zostało oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

Do niskiego trzykondygnacyjnego budynku Domu Pomocy Społecznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana jest droga pożarowa. Funkcję drogi pożarowej pełni – dojazd do budynku Domu Pomocy Społecznej od Al. Kilińskiego o szerokości 3,50 m usytuowany w odległości około 22,0 m od budynku z wjazdem przez bramę o szerokości 3,8 m na plac przed budynkiem o wymiarach 12,0 m (zostanie rozbudowany do 17,5 m) i 18,0 m/27,9 m umożliwiające zawracanie pojazdów pożarniczych w inny sposób. Ze względu na uwarunkowania lokalne drogę pożarową do budynku DPS zapewniono do jego 30% obwodu. Obwód całkowity budynku DPS wynosi 223,6 m, a dostęp z drogi pożarowej zapewniono do 67,0 m obwodu. Odległość od wyjścia z budynku (z korytarzy w części technicznej i środkowej) wynosi odpowiednio 5,0 m i 11,0 m. Zapewniono połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m oraz o długości do 50 m zapewniającym dotarcie do każdej strefy pożarowej.

Istnieje również możliwość zapewnienia drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kolegialna 38 usytuowanego wzdłuż segmentu F na całej jego długości. Droga ta stanowi drogę pożarową do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który posiada 5 kondygnacji i droga pożarowa do niego jest wymagana. Ponieważ właścicielem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolegialna 38 jest Wspólnota Mieszkaniowa, droga wewnątrz została zablokowana przez zapory (szlabany) zarówno od strony ulicy Kolegialnej jak i dojazdowej do DPS i tylko mieszkańcy bloku mogą otwierać zapory. W przypadku prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych droga wewnętrzna może być udostępniona przez mieszkańców bloku w celu zapewnienia przejazdu zastępów straży pożarnej.

5.14 Pozostałe dane;

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie. Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść

ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego. Rozmieszczyć w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

6. Uwagi dodatkowe

Przedmiotowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych nie ingeruje w konstrukcję budynku oraz w układ funkcjonalny budynku.

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Do prac używać materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne.

Opracował (jednostka projektowa): Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-401 Płock ul. Batalionu parasol 76	Upr.34/90, 355/98/R
Architektura: Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak	Nr ewid.116/89 Bez ograniczeń w br. architekt
konstrukcja Mgr inż. Paweł Maciejewski	Nr upr. Wa-75/200 Bez ograniczeń w br. konstr
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Reszkowski	Nr upr. MA/070/14 Bez ograniczeń w br. architekt MAZ/0159/PWOK/03 Bez ograniczeń w br. konstr.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

PARTER

lp	oznac.	szer.	wys.	kier.otw.	material	rodzaj	odporność ppoż	wsp U(W/m2xK)	wypełnienie
1	D1	90	200	lewe	aluminiowe	zewnątrzne		1,5	pełne
2	D2	90	200	lewe	aluminiowe	zewnątrzne	EI60	1,5	pełne
3	D3	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
4	D4	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
5	D5	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
6	D6	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI60		pełne
7	D7	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
8	D8	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
9	D9	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
10	D10	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
11	D11	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
12	D12	80	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
13	D13	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
14	D14	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
15	D15	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
16	D16	110	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI60		pełne
17	D17	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
18	D18	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
19	D19	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne z samozamykaczem
20	D20	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
21	D21	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
22	D22	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
23	D23	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
24	D24	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
25	D25	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
26	D26	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
27	D27	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
28	D28	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
29	D29	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
30	D30	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
31	D31	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
32	D32	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
33	D33	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
34	D34	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
35	D35	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
36	D36	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
37	D37	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
38	D38	120	220	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			oszkłone
39	D39	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
40	D40	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
41	D41	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
42	D42	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
43	D43	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
44	D44	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
45	D45	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
46	D46	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
47	D47	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
48	D48	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI60		pełne
49	D49	90/35	200	lewe	aluminiowe	zewnątrzne		1,5	skrzydło 35 oszkłone
50	O1	98	168		aluminiowe	okno	EI60	1,1	

PIĘTRO

lp	oznac.	szer.	wys.	kier.otw.	material	rodzaj	odporność ppoż	wsp U	wypełnienie
1	D1	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
2	D2	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
3	D3	100	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
4	D4	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
5	D5	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI60		pełne
6	D6	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI60		pełne
7	D7	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
8	D8	80	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
9	D9	80	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
10	D10	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
11	D11	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne z samozamykaczem
12	D12	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
13	D13	80	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
14	D14	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
15	D15	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
16	D16	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
17	D17	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
18	D18	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
19	D19	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne

20	D20	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
21	D21	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
22	D22	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
23	D23	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne z samozamykaczem
24	D24	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
25	D25	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
26	D26	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
27	D27	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
28	D28	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
29	D29	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
30	D30	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
31	D31	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne
32	D32	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne			pełne

II PIETRO

lp	oznac.	szer.	wys.	kier.otw.	materiał	rodzaj	odporność ppoż	wsp U	wypełnienie
1	D1	90	200	prawe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
2	D2	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
3	D3	100	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne
4	D4	90	200	lewe	aluminiowe	wewnętrzne	EI30		pełne

RZECZOZNAWCA BUDOWLANO
 mgr inż. Wojciech Wąsoszak
 Nr centralnego rejestru 255 28 33 243 34/04
 09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 7E
 kom. 0601 279 205, tel. 24 266 63 16